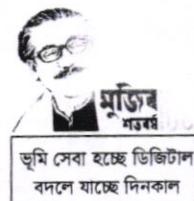




গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি মন্ত্রণালয়
পরিকল্পনা ও উন্নয়ন শাখা-৪
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
www.minland.gov.bd



বিষয়: “ভূমি ভবন কমপ্লেক্স নির্মাণ (১ম সংশোধিত)” প্রকল্পের প্রকল্প স্টিয়ারিং কমিটি (পিএসসি)’র ৬ষ্ঠ সভার কার্যবিবরণী।

সভাপতি: মোঃ মাক্তুদুর রহমান পাটওয়ারী
সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়

সভার স্থান: ভূমি মন্ত্রণালয়ের সম্মেলন কক্ষ (ভবন#৮, কক্ষ# ৩২৬, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা)

তারিখ: ০৫/০৮/২০২০ খ্রিস্টাব্দ।

সময়: দুপুর ১২.০০ ঘটিকা

সভায় উপস্থিত কর্মকর্তাগণের তালিকা পরিশিষ্ট-‘ক’ তে দেখানো হলো।

সভাপতি সকলকে স্বাগত জানিয়ে সভার কাজ শুরু করেন। তিনি প্রকল্পটি গ্রহণের প্রেক্ষাপট এবং প্রকল্পটি বাস্তবায়িত হলে কীভাবে জনগণ ভূমি সংক্রান্ত সেবা খুব সহজেই পাবেন সে বিষয়ে আলোকপাত করেন। অতঃপর সভার আলোচ্যসূচি অনুযায়ী কার্যপত্র উপস্থাপনের জন্য প্রকল্প পরিচালককে আহ্বান জানান। প্রকল্প পরিচালক সভার আলোচ্যসূচি অনুযায়ী সভার কার্যপত্র উপস্থাপন করেন। পরবর্তীতে নিম্নরূপ আলোচনা ও সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়:

০১। আলোচ্য সূচি ১: গত ১৩/০২/২০২০ খ্রিস্টাব্দ তারিখে অনুষ্ঠিত প্রকল্প স্টিয়ারিং কমিটি’র ৫ম সভায় গৃহীত সিদ্ধান্ত বাস্তবায়ন অগ্রগতি

প্রকল্প পরিচালক জানান যে, গত ১৩/০২/২০২০ তারিখে প্রকল্পের স্টিয়ারিং কমিটি’র ৫ম সভা অনুষ্ঠিত হয়। উক্ত সভায় গৃহীত সিদ্ধান্তসমূহের বাস্তবায়ন অগ্রগতি নিম্নরূপ:

ক্রম.	গৃহীত সিদ্ধান্ত	সিদ্ধান্ত বাস্তবায়ন অগ্রগতি
ক.	প্রকল্পের ভৌত ও আর্থিক অগ্রগতি ত্বরান্বিত করতে হবে এবং নির্ধারিত গুণ ও মান বজায় রেখে প্রকল্পের নির্ধারিত সময়ের মধ্যে শতভাগ কাজ সম্পাদন করে প্রকল্পটি সমাপ্তি ঘোষণা করতে হবে (কার্যার্থে: প্রকল্প পরিচালক এবং মহাপরিচালক, ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর)।	ভবনের ১৩ তলার ছাদ ঢালাই সমাপ্ত। বর্তমানে ভবনের ভিতরে টাইলস ও অন্যান্য ফিনিসিং এর কাজ চলছে। মূল ভবন নির্মাণ কাজের ভৌত অগ্রগতি ৭০% ও আর্থিক অগ্রগতি ৬৮%।
খ.	নির্মাণাধীন ভবনের সামনে জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান এর মুরাল স্থাপনের বিষয়ে দ্রুত একটি সভা আহ্বান করতে হবে। মুরালের ডিজাইনের বিষয়ে মাননীয় মন্ত্রীর অনুমোদন গ্রহণ করতে হবে। অনুষ্ঠেয় সভায় কয়েকটি নমুনা উপস্থাপন করতে হবে। প্রয়োজনে সংশ্লিষ্ট কয়েকজন স্থপতিকে সভায় আমন্ত্রণ জানাতে হবে। (কার্যার্থে: প্রকল্প পরিচালক এবং মহাপরিচালক, ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর)।	মন্ত্রী মহোদয়ের উপস্থিতিতে গত ১৯/০২/২০২০ তারিখে ঢাকা বিশ্ববিদ্যালয়ের চারুকলা বিভাগের অধ্যাপক জনাব দুলাল চন্দ্ৰ গায়েনের সাথে মুরালের ডিজাইন সংক্রান্ত বিষয়ে প্রাথমিক আলোচনা হয়।

ক্রম.	গৃহীত সিদ্ধান্ত	সিদ্ধান্ত বাস্তবায়ন অগ্রগতি
গ.	নির্মাণাধীন ভবনে কোন ধরণের লিফট, টাইলস ও অন্যান্য সরঞ্জামাদি ব্যবহার করা হচ্ছে এ বিষয়ে মাননীয় মন্ত্রীর অনুমোদন নিতে হবে (কার্যার্থে: প্রকল্প পরিচালক)।	গত ১৯/০২/২০২০ তারিখে ভূমি মন্ত্রণালয়ের মাননীয় মন্ত্রী উদ্বৃত্ত কর্মকর্তাদের উপস্থিতিতে নির্মাণাধীন ভূমি ভবন কমপ্লেক্স পরিদর্শন করেন। একই সময়ে মাননীয় মন্ত্রী ভবনে ব্যবহারের জন্য আনীত ফিনিসিং মালামালও পরিদর্শন করেন এবং মতামত প্রদান করেন। ভূমি ভবনে ব্যবহৃত লিফটের বিষয়েও মাননীয় মন্ত্রীকে অবহিত করা হয়।

০৩। আলোচ্য সূচি ২: চলতি ২০১৯-২০ অর্থ বছরের জুন ২০২০ পর্যন্ত প্রকল্প বাস্তবায়ন অগ্রগতি (ক্রমপুঞ্জিত ভৌত ও আর্থিক)

প্রকল্প পরিচালক জানান যে, এ প্রকল্পের মোট প্রাকল্পিত ব্যয় ১৮৪,০৪,২৩ লক্ষ টাকা। জুন, ২০২০ পর্যন্ত ক্রমপুঞ্জিত ব্যয় ৮৭,৮৬,০০ লক্ষ টাকা যা মোট প্রকল্প ব্যয়ের ৪৮%। মূল ভবনের কাঠামো সমাপ্ত হয়েছে। বর্তমানে ভবনের ১১ তলার ইটের গাঁথুনির কাজ এবং ৭ম তলার টাইলসের কাজ চলমান আছে। সার্বিক বিবেচনায় প্রকল্পের ভৌত অগ্রগতি ৬০% এবং মূল ভবনের ভৌত অগ্রগতি ৭০%। এ প্রসঙ্গে সভায় আলোচনা হয় যে, গত ২৬/০২/২০২০ তারিখের এডিপি সভায় সিদ্ধান্ত ছিল, “আগামী জুন ২০২০ নাগাদ মূল ভবনের ৬টি তলা ব্যবহার উপযোগী করতে হবে”। এ প্রসঙ্গে প্রকল্প পরিচালক জানান যে, করোনা জনিত কারণে নির্মাণ কাজ বন্ধ ছিল। ফলে লক্ষ্যমাত্রা অনুযায়ী নির্মাণ কাজ করা সম্ভব হয়নি। তবে, তিনি আশা প্রকাশ করেন যে, আগামী অক্টোবর ২০২০ নাগাদ ৬-৭টি ফ্লোর ব্যবহার উপযোগী হবে।

০৪। আলোচ্যসূচি-৩: প্রকল্পের মেয়াদ বৃক্ষি

কার্যক্রম বিভাগের প্রতিনিধি জানান যে, প্রকল্পটির মেয়াদ যেহেতু ডিসেম্বর, ২০২০ পর্যন্ত তাই সমস্ত অর্থ দুট ছাড় করতে হবে। অতিরিক্ত অর্থ প্রয়োজন হলে অন্য প্রকল্প হতে উপযোজন করে অর্থ যোগান করা যেতে পারে। সভাপতি মহোদয় বলেন যে, আলোচ্য প্রকল্পটি মধ্যম অগ্রাধিকার তালিকাভুক্ত। তাই প্রকল্পটিতে অতিরিক্ত বরাদ্দ কিভাবে যোগান দেওয়া যায় সে বিষয়ে অর্থ বিভাগের প্রতিনিধির দৃষ্টি আকর্ষণ করা হয়। অর্থ বিভাগের প্রতিনিধি বলেন যে, আলোচ্য প্রকল্পটি একটি গুরুত্বপূর্ণ প্রকল্প। তাই প্রকল্পটি যথাসময়ে সমাপ্ত করতে হবে। এ বিষয়ে প্রকল্প পরিচালক বলেন যে, কভিড-১৯ এর কারণে প্রায় ৩ মাস কাজ বন্ধ ছিল। আবার একই কারণে Supply Chain বন্ধ/বিস্থিত হওয়ায় Lift এবং Gas Suppression System আমদানি বিস্থিত হয়েছে। তাই প্রকল্পটি নির্ধারিত ডিসেম্বর, ২০২০ এ সমাপ্ত করা সম্ভব হবে না। এজন্য মেয়াদ আরও ৬ মাস বৃক্ষি করা প্রয়োজন। সার্বিক বিবেচনায় বিস্তারিত আলোচনা শেষে সর্বসম্মতিক্রমে প্রকল্পের অতিরিক্ত অর্থ ব্যয় বৃক্ষি ব্যক্তীত মেয়াদ ৬ মাস বৃক্ষি এবং মূল ভবন নির্মাণ কাজ আগামী ডিসেম্বর ২০২০ এ সমাপ্তির পর হস্তান্তরের বিষয়ে একামত হয়।

০৫। আলোচ্যসূচি-৪: বিভিন্ন অধিদপ্তরের জন্য ফ্লোর বিন্যাস:

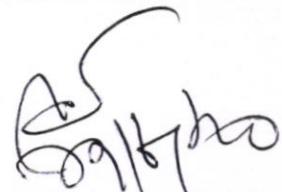
গত ২৩/০৭/২০২০ তারিখে ভূমি আপীল বোর্ড ও ভূমি সংস্কার বোর্ডের চেয়ারম্যান, ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তরের মহাপরিচালক এবং যুগ্মসচিব (উন্নয়ন), ভূমি মন্ত্রণালয় স্বাক্ষরিত ফ্লোর বিন্যাস প্ল্যানটি সভায় বিস্তারিত আলোচনা করা হয়। এ প্রসঙ্গে প্রকল্প পরিচালক বলেন যে, গত ২০/০৬/২০১৯ তারিখে অনুষ্ঠিত অভাস্তুরীণ নকশা চূড়ান্তকরণ বিষয়ে সভায় বিস্তারিত ফ্লোর বিন্যাস এর সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হয়। উক্ত সিদ্ধান্তের পরিপ্রেক্ষিতে প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক স্থাপত্য নকশা অনুমোদিত হয়। অনুমোদিত স্থাপত্য নকশা অনুযায়ী ভূমি ভবনের ১১ তলার ইটের গাঁথুনির কাজ এবং ৭ম তলার টাইলসের কাজ চলমান রয়েছে। বর্তমানে প্রস্তাবিত ফ্লোর বিন্যাস বাস্তবায়ন করতে হলে ভবনের brick wall ভাঙ্গতে

হবে। স্থাপত্য অধিদপ্তরের প্রতিনিধি বলেন যে, কেবলমাত্র ফ্লোর পরিবর্তন করে Internal sitting arrangement পরিবর্তন না করলে সমস্যা হবে না। তবে ইতোপূর্বে বিভিন্ন সংস্থা কর্তৃক স্বাক্ষরিত sitting নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত পরিবর্তন Matching করাতে হলে minimum 40% brick work এবং সেই সাথে টাইলসের কাজ ডেঙ্গে নতুন করে করতে হবে। ভূমি আগীল বোর্ডের সদস্য মহোদয় বলেন যে, যেহেতু ভূমি আগীল বোর্ডের নকশা অনুযায়ী brick work করা হয়েছে। তাই আগীল বোর্ডের ফ্লোর পরিবর্তন করা হলে Internal arrangement এর পরিবর্তন করতে হবে। কিভাবে ন্যূনতম পরিবর্তন করে ফ্লোর বিন্যাস পরিবর্তন করা যায় তা নিয়ে পুনরায় সকল সংস্থার প্রধান, প্রকল্প পরিচালক, স্থাপত্য অধিদপ্তরের উপর্যুক্ত প্রতিনিধি সরেজমিনে উপস্থিত হয়ে সকলের ঘোষণা স্বাক্ষরের একটি প্রতিবেদন মন্ত্রণালয়ে বিবেচনার জন্য দাখিল করার বিষয়ে সভা একমত পোষণ করেন।

০৬। সভায় সর্বসম্মতিক্রমে নিম্নরূপ সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়:

- (ক) আগামী অক্টোবর মাস নাগাদ কমপক্ষে ৭টি ফ্লোর ব্যবহার উপযোগী করতে হবে। এজন্য অতিরিক্ত লোক নিয়োগ করতে হবে (কার্যার্থে: প্রকল্প পরিচালক)।
- (খ) প্রকল্পের অতিরিক্ত অর্থ ব্যয় বৃক্ষি ব্যতিরেকে মেয়াদ আরও ৬ মাস বৃক্ষির সুপারিশ করা হয়। মূল ভবনের নির্মাণ কাজ সমাপ্ত করে অবশ্যই ডিসেম্বর ২০২০ এ হস্তান্তর করতে হবে (কার্যার্থে: প্রকল্প পরিচালক)।
- (গ) ভূমি আগীল বোর্ডের চেয়ারম্যান বিদেশে এবং ভূমি সংস্থার বোর্ডের চেয়ারম্যান করোনা পজিটিভ। ফলে তাদের/উপর্যুক্ত প্রতিনিধির উপস্থিতিসহ পুনরায় ফ্লোর বিন্যাস চূড়ান্তকরণের লক্ষ্যে ন্যূনতম পরিবর্তন এবং সম্পাদিত কাজের ন্যূনতম ক্ষতিসাধন করে এ মাসের মধ্যেই সকল সংস্থা প্রধান/প্রতিনিধি, প্রকল্প পরিচালক, স্থাপত্য অধিদপ্তরের প্রতিনিধির স্বাক্ষরযুক্ত প্রতিবেদন দাখিল করতে হবে।
- (ঘ) ভূমি ভবনের বিভিন্ন সংস্থার ফ্লোর বিষয়ে সকল সংস্থার সম্মিলিত মতামতের ভিত্তিতে ন্যূনতম পরিবর্তন করে নতুনভাবে ফ্লোর বিন্যাস সুপারিশ করতে হবে।
- (ঙ) আগামী সভাগুলোতে সকল Package-এর পূর্ববর্তী এবং সর্বশেষ অগ্রগতি এবং Action Plan-এর একটি সচিত্র প্রতিবেদন উপস্থাপন করতে হবে এবং সকল Package এর একটি Action Plan আগামী ৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ করতে হবে;
- (চ) মাসওয়ারী নির্মাণ কাজের ভৌত পরিবর্তন Slide এ ছবির মাধ্যমে উপস্থাপন করতে হবে। অর্থাৎ পূর্বের মাসে কি ছিল এবং বর্তমান মাসে অগ্রগতি কি তা ছবির মাধ্যমে Slide এ উপস্থাপন করতে হবে।

০৭। আর কোন বিশেষ আলোচনা না থাকায় সভাপতি সকলকে ধন্যবাদ জানিয়ে সভার সমাপ্তি ঘোষণা করেন।



(মোঃ মাক্তুদুর রহমান পাতওয়ারী)
সচিব
ও
সভাপতি
প্রকল্প স্টিয়ারিং কমিটি।

স্মারক নম্বর- ৩১.০০.০০০০.০৫০.১৪.১২১.১৬. ৫৯৪

তারিখ: ২ ডিসেম্বর ১৪২৭ বঙ্গাব্দ
১৭ আগস্ট ২০২০ খ্রিস্টাব্দ

বিতরণ (জেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

১. অর্থ সচিব, অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
২. সচিব, আইএমইডি, শেরে বাংলা নগর, ঢাকা।
৩. চেয়ারম্যান, ভূমি আগীল বোর্ড, ২য় ১২ তলা সরকারি ভবন (৮ম তলা), সেগুন বাগিচা, ঢাকা-১০০০।
৪. চেয়ারম্যান, ভূমি সংস্কার বোর্ড, বিআইডিপ্লাউটিএ ভবন (২য় তলা), ১৪১-১৪৩, মতিবিল, বা/এ, ঢাকা।
৫. মহাপরিচালক, ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর, ২৮ শহীদ তাজউদ্দিন আহমেদ সরণি, তেজগাঁও, ঢাকা-১২০৮।
৬. যুগ্ম সচিব (উন্নয়ন), ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
৭. প্রধান, কার্যক্রম বিভাগ, পরিকল্পনা কমিশন, শেরেবাংলা নগর, ঢাকা।
৮. প্রধান, ভৌত অবকাঠামো বিভাগ, পরিকল্পনা কমিশন, শেরেবাংলা নগর, ঢাকা।
৯. প্রধান, সাধারণ অর্থনীতি বিভাগ, পরিকল্পনা কমিশন, শেরেবাংলা নগর, ঢাকা।
১০. প্রধান স্থপতি, স্থাপত্য অধিদপ্তর, সেগুন বাগিচা, ঢাকা।
১১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, গণপৃত অধিদপ্তর, সেগুন বাগিচা, ঢাকা।
১২. যুগ্ম প্রধান, এনইসি-একনেক এবং সমন্বয় অনু-বিভাগ, পরিকল্পনা কমিশন, শেরে বাংলা নগর, ঢাকা।
১৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (উন্নয়ন), গণপৃত অধিদপ্তর, সেগুন বাগিচা, ঢাকা।
১৪. প্রকল্প পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), ভূমি ভবন কমপ্লেক্স নির্মাণ (১ম সংশোধিত) প্রকল্প ও তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, গণপৃত প্রকল্প সার্কেল-১, পৃত ভবন, সেগুন বাগিচা, ঢাকা।
১৫. সিনিয়র সহকারী প্রধান, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
১৬. সহকারী প্রোগ্রামার, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)।

১৭/০৮/২০২০

(ইশরাত জাহান)

উপসচিব

ফোন: ০২-৯৫৪০০২৮